



www.skandhanshi.com

HYDERABAD | BENGALURU | KURNOOL | NANDYAL | ANANTAPUR
TADIPATRI | BALLARI | KADAPA | WARANGAL | NELLORE

Follow Us

(Skandhanshi) info Projects

For Bookings Contact :

SN RASOOL

Branch Office

Empire Building, 3rd Floor, Beside C.N. Hospital,
Birla Guest House Compound, Kurnool,
Andhra Pradesh - 518 002.
mail : info@skandhanshi.com

Call us: 9989838701

Note: This document is purely conceptual and not a legal document. It is not intended to be used as a legal document. The information herein is for informational purposes only and is subject to change without notice.

Regd. Office

Site No.1114, 2nd Floor, Sector 3,
HSP Layout, Bengaluru - 560 102,
Karnataka, India.

Skandhanshi Projects | Contact 9989838701

Member of
CREDAI



కలన జీవన సైలికి
కమనీయ ఆప్వనం

3 & 4 BHK LUXURY FLATS
@ SUNKESULA ROAD, KURNOOL



**అభివృద్ధికి ఆలంబనగా..
ఆనందానికి ఆరంభంగా..**

కిర్రాటలు... నేడు ఆంధ్రప్రదేశ్ లో శివవేగంగా విస్తరిస్తున్న నగరం. కిర్రాటలు ని స్వాయ
రాజధానిగా ప్రతిపాదనలు రావడంతో నగరం నిర్మాణాత్మకంగా మరింత వేగంగా
వృద్ధి చెందుతోంది. విద్యా, వైద్య, రవాణా సౌకర్యాలతో పాటు, అభివృద్ధికి కేంద్ర
బిందువైన సుంకేసుల రోడ్ లో మెన్స్ నిర్మాణానికి శ్రీకారం చుట్టేంబి పుండార్ని
అభివృద్ధిలో దామరెక్తున్న నగర భృతి, నిర్మాణరంగంలో, నిబద్ధతలో పుండార్ని కున్న
కీర్తి మెన్స్ కి సరికొత్త తోపు తెస్తాయనటంలో ఎటువంటి అశ్చర్యం లేదు.





నిరంతరం ఒకటే నిబద్ధత
నిర్మాణ విలువలలో మేటి ప్రామాణికత

నిర్మాణంలో పట్టణాన్ని అనుసరిస్తున్న ప్రమాణాలు ప్రపంచ స్థాయి ప్రమాణాలే. పెరిసరాని ఎంపిక, అప్రోప్రియేట్ ఎలిమేషన్ మొదలుకొని నిర్మాణంలో వినియోగించే ప్రతి నిర్మాణ వస్తువునూ కూడా జాండెడ్ వే వినియోగిస్తూ, నిపుణులైన ఇంజనీర్లు, అర్కిటెక్ట్ ల పర్యవేక్షణలో నిర్మాణాలను చేపట్టడమే కాకుండా నిర్మిస్తున్న వ్యవధిలో నిర్మాణాన్ని పూర్తి చేసి తన నిబద్ధతని చాటుకుంటోంది.





Indoor Swimming Pool



Men's Indoor Gym

CLUBHOUSE AMENITIES



క్లబ్ హౌస్ సౌకర్యాలు మన్నత్ కి మణిహారాలు

ఉన్నతి జీవనశైలికి అద్దంపట్టేది సౌకర్యాలే. నేడు ప్రతి ఒక్కరూ ఆదరించే సౌకర్యాలన్నీ తమ ముంగిళ్ళలో ఉండాలని కోరుకుంటున్నారు. వినియోగదారుల అభిరుచులకి అత్యంత ప్రాధాన్యతనిచ్చే స్పానాన్ని, ఇంటిస్ట్రీపాని తోరుకునే అవనాతన సౌకర్యాలను రూపొందించి మన్నత్ ని సకల సౌకర్యాల మణిహారంగా తీర్చిదిద్దింది.



విభిన్న అభిరుచులు విస్తృతమైన సౌకర్యాలు

ఇరుగు ఇరుగు గదులనుంచి విశాలమైన పరిపరాలికి,
ఆరటిరా సౌకర్యాల నుండి అత్యుత్తమ సౌకర్యాలు అందించడంతో
వినియోగదారులు అచిచ్ఛేదం సంస్కరించి నేడు బాగా ఇష్టపడుతున్నారు.
ప్రతి ఒక్కరి జీవనశైలిని ప్రతిబింబిస్తే అదనపు సౌకర్యాల, పరిసరాలు ఎంతో
మొదలుకొని సాధారణ నగరాల్లో కూడా మేట్రో స్థాయి సౌకర్యాలని అందించడం
వలసి విద్యాభరంగంలో స్పందన తన ప్రత్యేకతని చాటుకుంటోంది.

AMENITIES

Children's
Play Area

Car
Parking

RO
Water Plant

Solar
Fencing

CC
Cameras

Rain Water
Harvesting Pits

Peep
Hole Door

8 Passengers
Lifts - 4

Power back-up
Generator

Intercom

Multi Utility
Bathrooms





WALLS:

- 8" external walls and 4" thick internal walls with solid blocks and plastering smooth finish.



LIFT:

- Two nos of 8 passenger auto door lift (Kone/Johnson) with V3F technology in each block.



SHELVES:

- Provision for cement shelves only in kitchen up to 100 sq ft.
- Loft (Saja) will be provided in kitchen (One Side)



WINDOWS:

- Premium make UPVC windows provided with Saint Gobain/Modiguard plain glass with mosquito mesh.
- MS Grills will be provided inside the flat for safety and protection.



STRUCTURAL WORK:

- RCC Framed (G + 5) structure is designed for both seismic and wind forces as per Indian standard codes.
- Steel usage - Tata/Vizag/ISW
- Cement Usage: JSW/Chettinadu/Birla Shakti



KITCHEN:

- Granite slab platform with stainless steel sink and drainboard.
- Ceramic tile dado up to 2 Feet.
- Utility: Ceramic tiles dado up to 3' near wash area (50).
- Pooja: Ceramic white tiles up to 3' height will be provided (30).



FLOORING:

- Rajaria/Cera/PAK premium vitrified tiles.
- Anti-skid ceramic tiles in utility/balcony areas.
- Designer tiles/VDF will be provided in parking area.
- Corridors with granite flooring.
- Steps with grooved granite flooring with stainless steel railing.



DOORS:

- Main door: Door frame: Indian teak of 5' X 3' size & teak wood shutter with eye hawk.
- Bedrooms: Countrywood door frame -4' x 3' & flush doors laminated one side with grooved lines.
- Washrooms - WPC door frame -4' x 3' & WPC shutter with enamel painting.
- Godrej/Europal/Doorset locks for main door & bedroom doors.
- Hardware - Jyothi



PAINTING & FINISHES:

- Internal walls and ceiling shall be coated with two coats of Birla/Asian/JK cement based putty and shall be painted with emulsion paint of Asian/Berger/Sherwin Williams.
- External finishing (four sides) with texture, flat to flat open to sky areas with emulsion paints.



ELECTRICALS:

- Copper wires of Finolex/Anchor/Havells make with adequate points for power and lighting.
- Inverter wiring shall be provided for 6 tubelights, 4 fans, 1 TV point in each flat.
- Modular switches from Anchor/Roma/Havells/Legrand or equivalent make.
- Television points shall be provided in living room and master bedroom.
- Intercom point will be provided in living room.
- A/C points shall be provided in all bedrooms.
- Sufficient CC cameras will be installed to cover lift and staircase area on all floors.



TOILETS:

- CP fittings of Jaquar/Cera make and sanitary ware of Cera/Parryware/Hindware ceramics.
- EWC in all washrooms.
- Geyser points in all bathrooms.
- Septic tank/Sump/OHT of sufficient size shall be provided.
- All bathrooms shall have ceramic tiles dado up to 7' height with concept laying.
- Wash Basins - All washrooms & dining area.

OTHERS:

- Entrance gate with standard iron design with square piping.
- Solar fencing for compound wall will be provided with ISI standards.
- Sufficient capacity of generator to backup common areas/lifts/motors.
- RO water plant of sufficient capacity will be provided on terrace & tap connection will be provided in kitchen sink of each flat.
- Bore/Municipal water connection
- Electrical transformer provision as per Govt. rules
- Electrical meter for each flat as per Govt. norms
- Hatchback car parking will be provided

NOTES:

- GST, registration charges and if any applicable govt. taxes as per government rules should be borne by the customer.
- Persons who desire to alter/modify their flat shall inform the same before commencement of work and shall sign in the construction book.
- Alter/Modifications are subject to terms and conditions.





సాంకేతికతలో అత్యుత్తమం... నాణ్యతలో అత్యున్నతం...

ప్రతి ప్లాట్ కి సంపూర్ణ వాస్తు వెంటిలేషన్ మరియు జాబుచెయ్య శ్రద్ధతో సాగే నిర్మాణం. ప్రతి నిర్మాణంలో బ్రాంజెడ్ వస్తువులనే మనియోగిస్తూ నాణ్యతలో ఎప్పుడూ స్పందాన్ని కబర్రానే నిలుస్తుంది. సాంకేతికత విషయానికి వస్తే ఆధ్యాత్మిక చిక్కాలతో ఉపయోగించడంలో ఎప్పుడూ ముందంజలోనే ఉంటుంది. ఫ్లోటర్ నిర్మాణంలో పాటు పెంచుకునే సివిల్ ఇంజనీర్స్, ఆర్కిటెక్ట్స్ దగ్గర నుంచి, ప్రతి ఒక్కరూ వారి వారి విభాగాలలో సుస్థాతన. 'మస్కాన్' లాంటి ప్రతిష్టాత్మకమైన ప్రాజెక్టుని 150 స్టాండార్డ్స్ తో మరియు ఆధ్యాత్మిక పితాంజితో నిర్మిస్తోంది.

CRM

“వనియోగదారుడే విలువైన ఆస్తి”

ఈ సూక్ష్మ నిర్మాణాన్ని అమలులోకి తెచ్చారు. ఎందుకంటే నిర్మాణాన్ని విజయంలో వారి పాత్ర అమలుమైంది. అలాగే వారి నిరంతర పేషెంట్ CRM (క్రెడిట్ రిలేషన్ షిప్ మేనేజ్మెంట్)ను అందుబాటులోకి తీసుకొచ్చింది. అగ్రిమెంట్, లోన్, రిజిస్ట్రేషన్, సైన్, మార్కెటింగ్, మేనేజ్మెంట్ లేదా, పర్సనల్ సర్వీస్. ఈ ప్రక్రియలో సంబంధించిన అన్ని విభాగాలతో పాటు, మీకున్న ఎటువంటి సందేహాన్ని నివృత్తి చేస్తుంది. అన్ని కొనుగోలు గురించి గ్రహీతలకు వారకు అనుభవం మీకు అందుబాటులో ఉంటేలా CRM ని ఏర్పాటు చేయడం జరిగింది.

SINGLE NUMBER FOR ALL YOUR QUERIES

+91 7993 550 111



మునుపెరుగని సంతోషాలకి ...
మరువలేని జాపకాలకి...





అణవృద్ధికి నెలవైన పరిసరాలు
ఆధునికతని ప్రతిబింబించే నిర్మాణాలు

స్కందాన్ని ఏ నిర్మాణం చేపట్టినా మారుతున్న తేవన శైలికి అనుగుణంగా, రాబోయే తరాల
అభిరుచులకి ప్రతిరూపంగా నిర్మాణాల్ని చేపడతామని. అపార్ట్‌మెంట్ ఎటవేషన్ మొదలుకొని
షాప్ లోని ప్రతి ఇంటిరియర్ల వరకూ క్లౌస్ ఇంటిరియర్ డిజైనింగ్ లో డిజైన్లు రూపొందించి, మీ
ఆలోచనలకి చక్కని ఆకృతినిస్తూ, ముస్కెట్ ని నివ్వతే ప్రతిరూపంగా తీర్చిదిద్దతోంది.



నమ్మకమే స్ఫూర్తిగా
మీ కలలకి నాందిగా





Outdoor Shuttle Court



Uni-pole Basketball



General Store



Banquet Hall



Outdoor Gym



Ladies Indoor Gym



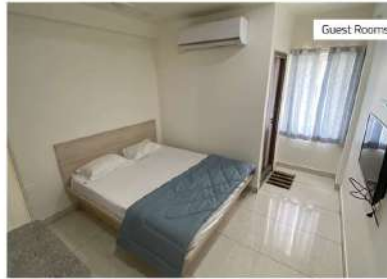
Men's Saloon



Indoor Games



Music And Dance Hall



Guest Rooms



Women's Beauty Parlour

CLUBHOUSE AMENITIES

అధునాతన సౌకర్యాలు ఆనందానికి ప్రతీకలు

ఓం దేహ దారుణ్యాన్ని పెంపొందించుకునేందుకు అవుట్ డోర్ జిమ్, మలయు స్వీలింగ్ వురుషులకి నేరువేరుగా ఇండోర్ జిమ్, శుభకార్యాల కోసం ప్రత్యేక బాంజెట్ హాల్, అతిమల కోసం ప్రత్యేకంగా గెస్ట్ రూమ్స్. మానసిక ఉల్లాసం కోసం ఇండోర్ గేమ్స్, అభిరుచులకి అనుగుణంగా మ్యూజిక్ & డ్యాన్స్ హాల్, శారీరికంగా ఉల్లాసం కోసం అవుట్ డోర్ గేమ్స్, ఓం అందాలను ద్విగుణీకృతం చేసేందుకు స్వీలింగ్ మ్యాజీ హిద్డెన్.మెన్స్ సెలూన్, గృహ అవసరాల కోసం జనరల్ స్టోర్స్ ఇలా మరెన్నో సౌకర్యాలతో 'మన్నత్' ని సౌకర్యాలకి ప్రతిరూపంలా రూపుదిద్దుకోంది మన స్వందేహాన్ని.



జీవితం ఓ ప్రయాణం... పాటలా సాగనీ....

జీవితంలోని ప్రతిక్షణాన్ని ఆస్వాదిస్తూ, ఓపాటలా
ఆనందంగా సాగాలని ప్రతిఃశ్నగా కోరుకుంటాడు.
అలా వుండాలంటే మనచుట్టూ వున్న పరిసరాలు,
మనం పొందే సౌకర్యాల మీద ఆధారపడి ఉంటుంది.
మీ ఇంటి చివ్వారూ నుంచి పెద్దది వరకు ఇంటిల్ని పొడవి
ఇసుందాలతో ముంచెత్తే సౌకర్యాలతోపాటు పుళాంత
వాతావరణంలో ఆదిష్టానికి సరిపైన ప్రదేశంలో
"జీవితం ఓ ప్రయాణం... పాటలా సాగనీ..." అన్న కవి
ఆలోచనకి ప్రతిరూపంగా రూపుదిద్దుకుంటుంది 'మన్నత్'



గృహ
మా గత వెంచర్లు



గత ప్రమాణాలే స్ఫూర్తి! మేటి నిర్మాణాలకి నాంది!!

ఈనెల సౌకర్యంలో, అత్యుత్తమ నిర్మాణ విలువలతో సాటిలేని నిబద్ధతతో నిర్మాణ రంగంలో స్పృహన్వి సరికొత్త ప్రమాణాలని రూపొందించింది. ఆ ప్రమాణాలే వినియోగదారులకి అపారమంజ్ సంతృప్తి అంటే ఇష్టపడేలా చేశాయనటంలో అతితయోక్తి లేదు. ఈ విషయంలో వైందూర్ గత వెంచర్లలోని సౌకర్యాలని, నిర్మాణ విలువలని చూస్తే మరింత స్పష్టం అవుతోంది.

Venture Name:
SKANDHANSHI PARK AVENUE

Location:
A-Camp, Kurnool



Venture Name:
SKANDHANSHI TOWERS

Location:
Ballari Road, Kurnool



Venture Name:
SKANDHANSHI PARK VIEW

Location:
A-Camp, Kurnool



Venture Name:
SKANDHANSHI HARMONY

Location:
Santhosh Nagar, Kurnool

LOCATION HIGHLIGHTS

SCHOOLS & COLLEGES

- Sister Stanislas School
- St. Joseph Degree and PG College
- Sree Laxmi School
- St. Joseph English School
- Chinmaya Mission Vidyalaya School
- Bhasyam School

HOSPITALS

- Sanjeevani Hospital
- S J Hospital
- Karthik Hospital
- SIRI Noble Nursing Home
- Apollo Hospital
- Radha Krishnan Hospital
- VR Multi speciality hospital

FUNCTION HALLS

- MRC Convention
- SLN Gardens
- NVR HOTEL
- Palace Function Hall
- Imperial Gardens

NEARBY

- Close to Highway
- Easy Transportation
- 2 km from Railway station
- Close to Banks
- MORE Super Market
- Close to Temples, Church & Masjid

